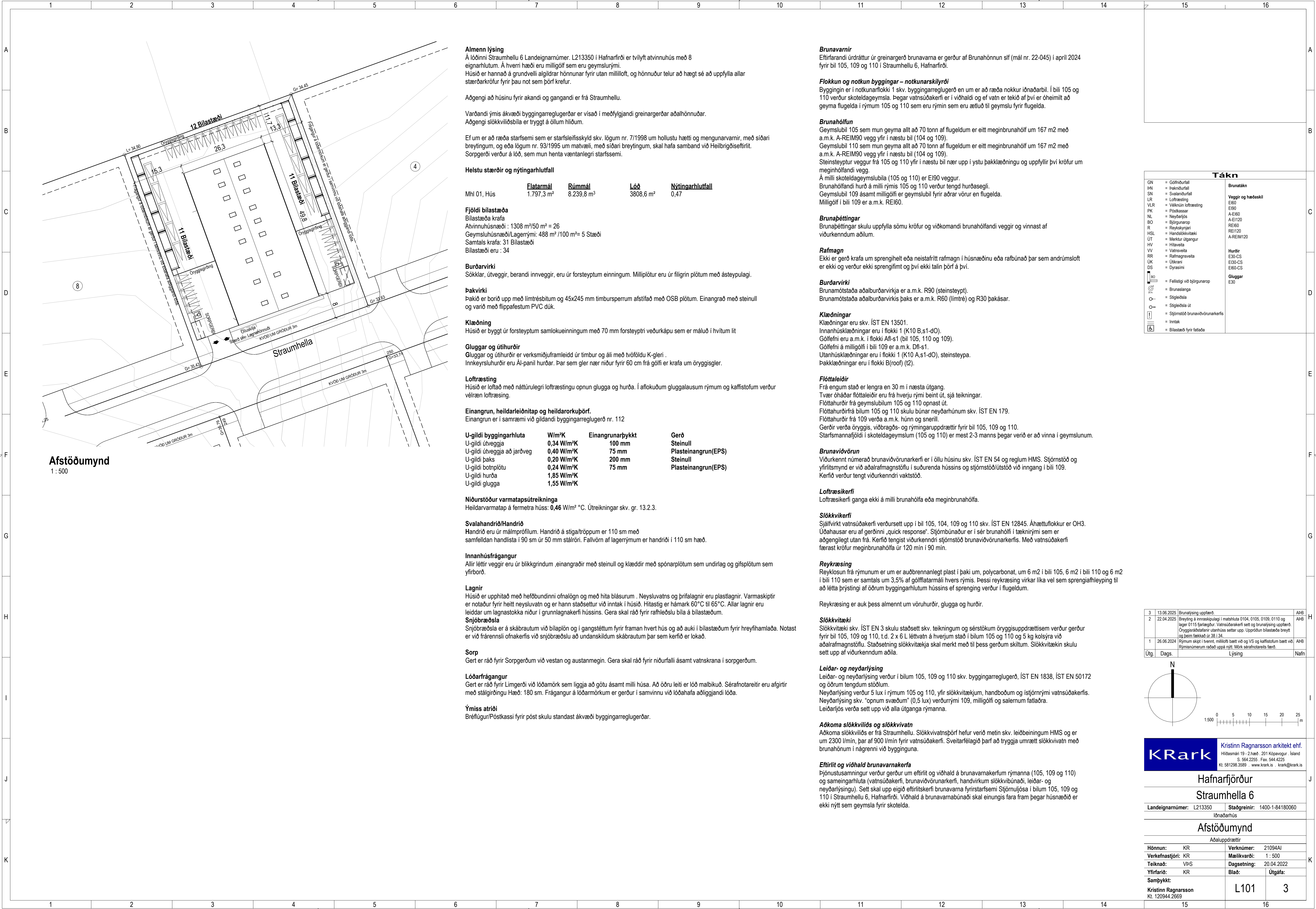




Almenn lýsing
Á lóðinni Straumhelli 6 Landeignarnúmer. L213350 í Hafnarfirði er tvílyft atvinnuhús með 8 eignarhlutum. Á hverri hæði eru milligölf sem eru geymslurými. Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar fyrir utan milliloft, og hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir þau not sem þörf krefur.

Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi er frá Straumhella.

Varðandi ýmis ákvæði byggingarreglugerðar er vísað í meðfylgjandi greinargerðar aðalhönnuðar. Aðgengi slökkviliðsbíla er tryggt á öllum hlöðum.

Ef um er að ræða starfsemi sem er starfsleifisskyld skv. lögum nr. 7/1998 um hollustu hætti og mengunavarnir, með síðari breytingum, og eða lögum nr. 93/1995 um matvæli, með síðari breytingum, skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit. Sorpgerði verður á lóð, sem mun henta væntanlegri starfssemi.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

	Flatarmál	Rúmmál	Lóð	Nýtingarhlutfall
Mhl 01, Hús	1.797,3 m²	8.239,8 m³	3808,6 m²	0,47

Fjöldi bilastæða
Bilastæða krafa
Atvinnuhúsnæði : 1308 m²/50 m² = 26
Geymslúsnæði/Lagerrými: 488 m² /100 m²= 5 Stæði
Samtals krafa: 31 Bilastæði
Bilastæði eru : 34

Burðarvirki
Sökkjar, útveggir, berandi innveggir, eru úr forsteyptum einningum. Milliplötur eru úr filigrin plötum með ásteypulagi.

Þakvirki
Þakið er borið upp með límtrésbitum og 45x245 mm timbursperrum afstífað með OSB plötum. Einangrað með steinull og varið með flippafestum PVC dúk.

Klæðning
Húsið er byggt úr forsteyptum samlokueinnum með 70 mm forsteyptri veðurkápu sem er máluð í hvítum lit

Gluggar og útihurðir
Gluggar og útihurðir er verksmiðjuframleidd úr timbur og áli með tvöföldu K-gleri . Innkeyrsluhurðir eru Ál-panil hurðar. Þar sem gler nær niður fyrir 60 cm frá gölfri er krafa um öryggisgler.

Loftræsting
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og kaffistofum verður vélræn loftræsing.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingarhluta	W/m²K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útveggja	0,34 W/m²K	100 mm	Steinull
U-gildi útveggja að jarðveg	0,40 W/m²K	75 mm	Plasteinangrun(EPS)
U-gildi þaks	0,20 W/m²K	200 mm	Steinull
U-gildi botnplötu	0,24 W/m²K	75 mm	Plasteinangrun(EPS)
U-gildi hurða	1,85 W/m²K		
U-gildi glugga	1,55 W/m²K		

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Heildarvarmatap á fermetra húss: 0,46 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Svalahandrið/Handrið
Handrið eru úr málmprófilum. Handrið á stiga/tröppum er 110 sm með samfelldan handlista í 90 sm úr 50 mm stálróri. Fallvörn af lagerrýmum er handriði í 110 sm hæð.

Innanhúsfraðangur
Allir léttir veggir eru úr blikkgrindum ,einangraðir með steinull og klæddir með spónarplötum sem undirlag og gífsplötum sem yfirborð.

Lagnir
Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn og með hita blásurum . Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Gera skal ráð fyrir rafhleðslu bíla á bilastæðum.
Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er á skábrautum við bílaplön og í gangstéttum fyrir framan hvert hús og að auki í bilastæðum fyrir hreyfihamlaða. Notast er við fráfrennsli ofnakerfis við snjóbræðslu að undanskildum skábrautum þar sem kerfið er lokað.

Sorp
Gert er ráð fyrir Sorpgerðum við vestan og austanmegin. Gera skal ráð fyrir niðurfalli ásamt vatnskрана í sorpgerðum.

Lóðarfrágangur
Gert er ráð fyrir Limgerði við lóðamörk sem liggja að götu ásamt milli húsa. Að öðru leiti er lóð malbikuð. Sérafnotareitir eru afgjirtir með stálgirðingu Hæð: 180 sm. Frágangur á lóðamörkum er gerður í samvinnu við lóðahafa aðliggjandi lóða.

Ýmiss atriði
Bréflúgur/Póstkassi fyrir póst skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar.

Brunavarnir
Eftirfarandi úrdráttur úr greinargerð brunavarna er gerður af Brunahönnun slf (mál nr. 22-045) í apríl 2024 fyrir bíl 105, 109 og 110 í Straumhelli 6, Hafnarfirði.

Flokkun og notkun byggingar – notkunaraskilyrði
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða nokkur iðnaðarbil. Í bíli 105 og 110 verður skoteldageymsla. Þegar vatnsúðakerfi er í viðhaldi og ef vatn er tekið af því er óheimilt að geyma flugelda í rýmum 105 og 110 sem eru rýmin sem eru ætluð til geymslu fyrir flugelda.

Brunahólfun
Geymslubíl 105 sem mun geyma allt að 70 tonn af flugeldum er eitt meginbrunahólf um 167 m2 með a.m.k. A-REIM90 vegg yfir í næstu bíl (104 og 109). Geymslubíl 110 sem mun geyma allt að 70 tonn af flugeldum er eitt meginbrunahólf um 167 m2 með a.m.k. A-REIM90 vegg yfir í næstu bíl (104 og 109). Steinsteypdur veggur frá 105 og 110 yfir í næstu bíl nær upp í ystu þakklæðningu og uppfyllir því kröfur um meginhólfandi vegg. Á milli skoteldageymslubila (105 og 110) er EI90 veggur. Brunahólfandi hurð á milli rýmis 105 og 110 verður tengd hurðasegli. Geymslubíl 109 ásamt milligölfri er geymslubíl fyrir aðrar vörur en flugelda. Milligölf í bíli 109 er a.m.k. REI60.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Rafmagn
EKki er gerð krafa um sprengihelt eða neistafrítt rafmagn í húsnæðinu eða rafbúnað þar sem andrúmsloft er ekki og verður ekki sprengifimt og því ekki talin þörf á því.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (steinsteyp). Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. R60 (límtré) og R30 þakásar.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Gölfefni eru a.m.k. í flokki Afl-s1 (bíl 105, 110 og 109). Gölfefni á milligölf í bíli 109 er a.m.k. Dfl-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 A,s1-dO), steinsteypa. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju rými beint út, sjá teikningar. Flóttahurðir frá geymslubílum 105 og 110 opnast út. Flóttahurðir frá bílum 105 og 110 skulu búnar neyðarhúnum skv. ÍST EN 179. Flóttahurðir frá 109 verða a.m.k. húnin og snenlin. Gerðir verða öryggis, viðbráðs- og rýmingarupprættir fyrir bíl 105, 109 og 110. Starfsmannafjöldi í skoteldageymslum (105 og 110) er mest 2-3 manns þegar verið er að vinna í geymslunum.

Brunaviðvörðun
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirritmynd er við aðalrafmagnstöflu í suðurenda hússins og stjórnstöð/útsíðstöð við inngang í bíli 109. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi ganga ekki á milli brunahófla eða meginbrunahófla.

Slökkvikerfi
Sjálfvirk vatnsúðakerfi verðursett upp í bíl 105, 104, 109 og 110 skv. ÍST EN 12845. Áhættuflokkur er OH3. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“. Stjörmbúnaður er í sér brunahólf í tæknirými sem er aðgengilegt utan frá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis. Með vatnsúðakerfi færast kröfur meginbrunahófla úr 120 mín í 90 mín.

Reykræsing
Reyklosun frá rýmum er um er auðbrennanlegt plast í þaki um, polycarbonat, um 6 m2 í bíli 105, 6 m2 í bíli 110 og 6 m2 í bíli 110 sem er samtals um 3,5% af gólfflatarmáli hvers rýmis. Þessi reykræsing virkar líka vel sem sprengjafhleyping til að létta þrýstingi af öðrum byggingarhlutum hússins ef sprenging verður í flugeldum.

Reykræsing er auk þess almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum og sérstökum öryggisupprættisem verður gerður fyrir bíl 105, 109 og 110, t.d. 2 x 6 L léttvatn á hverjum stað í bílum 105 og 110 og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

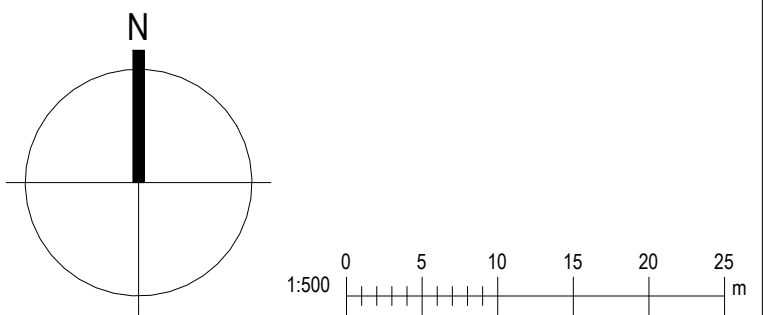
Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing verður í bílum 105, 109 og 110 skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing verður 5 lux í rýmum 105 og 110, yfir slökkvitækjum, handboðum og ístjórnrými vatnsúðakerfis. Neyðarlýsing skv. “opnum svæðum” (0,5 lux) verðurrými 109, milligölf og salernum fatlaðra. Leiðarljós verða sett upp við alla útganga rýmanna.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Straumhelli. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/mín, þar af 900 l/mín fyrir vatnsúðakerfi. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönnun í nágreinni við bygginguna.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum rýmanna (105, 109 og 110) og sameingarhluta (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrirstarfsemi Stjórnujólisa í bílum 105, 109 og 110 í Straumhelli 6, Hafnarfirði. Viðhald á brunavarnabúnaði skal einungis fara fram þegar húsnæðið er ekki nýtt sem geymsla fyrir skotelda.

Tákn	
GN	= Gölfniðurfall
BN	= Þakniðurfall
SN	= Svalanðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélræn loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarpop
R	= Reykskyngjarni
HSL	= Handslökkvitæki
UT	= Merktur útgangur
HV	= Hitavella
VV	= Vatnsvella
RR	= Rafmagnsvella
UK	= Útkrani
DS	= Dyrasími
BO	= Felliðstigi við björgunarpop
BR	= Brunaslanga
SL	= Stigleiðsla
SL	= Stigleiðsla út
ST	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
INT	= Inntak
BL	= Bilastæði fyrir fatlaða
BR	Brunatákn
VE	Veggir og hæðaskil
EB	EI60
AE	A-EI60
AE	A-EI120
RE	REI60
RE	REI120
AE	A-REIM120
HU	Hurðir
E3	E30-CS
E3	E30-CS
E3	E60-CS
GL	Gluggar
E3	E30

3	13.06.2025	Brunalýsing uppfærð.	APB
2	22.04.2025	Breyting á innraskipulagi í matshluta 0104, 0105, 0109, 0110 og lagar 0115 farlagður. Vatnsúðakerfi sett og brunalýsing uppfærð. Öryggisbúnaðirinn útrússa settur upp. Uppróðun bilastæða breytt og íslum fækkad úr 38 í 34.	APB
1	26.06.2024	Rýmum skipt í tvennt, millilofti bætt við og VS og kaffistofum bætt við. Rýminúmerum raðað uppá nýtt. Mörk sérhafnotareits færr.	APB
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.

Hilðasmái 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur - Ísland

S. 564.2255 - Fax. 544.4225

Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Hafnarfjörður

Straumhella 6

Landeignarnúmer: L213350

Staðgreinir: 1400-1-84180060

Iðnaðarhús

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR

Verkefnastjóri: KR

Teiknað: VPS

Yfirfarið: KR

Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669

Verknúmer: 21094AI

Mælikvarði: 1 : 500

Dagsetning: 20.04.2022

Blað: 1

L101

Útgáfa: 3

3